

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ SÓC TRĂNG**

Hôm nay, ngày.....tháng.....năm....., chúng tôi gồm:

**BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (BÊN A)**

Tên tổ chức/cá nhân:..... Mã cổ đông.....

- CMND/GCNDKKD số: ..... Ngày cấp:..... Nơi cấp: .....
- Họ tên người đại diện (nếu là tổ chức):.....
- Địa chỉ thường trú:.....
- Địa chỉ liên lạc:.....
- Điện thoại: Cơ quan: .....Nhà riêng:..... Di động: ..... Fax: .....
- Hiện đang sở hữu:.....cổ phần của Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng. Giá trị theo mệnh giá:..... VND.

**BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (BÊN B)**

Tên tổ chức/cá nhân:..... Mã cổ đông.....

- CMND/GCNDKKD số: ..... Ngày cấp:..... Nơi cấp: .....
- Họ tên người đại diện (nếu là tổ chức):.....
- Địa chỉ thường trú:.....
- Địa chỉ liên lạc:.....
- Điện thoại: Cơ quan: .....Nhà riêng:..... Di động: ..... Fax: .....
- Hiện đang sở hữu:..... cổ phần của Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng (nếu có). Giá trị theo mệnh giá:..... VND.

Hai bên thỏa thuận ký hợp đồng chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng theo các điều khoản sau:

**ĐIỀU 1:**

1. Bên A đồng ý chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng cho Bên B theo chi tiết như sau:
  - Số lượng cổ phần chuyển nhượng: ..... cổ phần (bằng chữ: .....) )
  - Mã cổ phiếu: .....
  - Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần (Mười nghìn đồng chẵn/cổ phần).
2. Bên B đồng ý nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng nêu trên.

**ĐIỀU 2: Giá cả và phương thức thanh toán**

1. Giá chuyển nhượng:...../cổ phần.  
(Bằng chữ:.....)  
Tổng trị giá:.....  
(Bằng chữ:.....)  
Phương thức thanh toán:.....  
Thời hạn thanh toán:.....
2. Việc thanh toán do hai bên thực hiện và tự chịu trách nhiệm với nhau, không liên quan đến Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng.

### **ĐIỀU 3: Cổ tức và quyền sở hữu cổ phần**

1. Cổ tức chưa chia phát sinh trước thời điểm chuyển quyền sở hữu được chuyển nhượng cho Bên B kể từ thời điểm chuyển quyền sở hữu. Trong trường hợp việc chuyển nhượng cổ phần được thực hiện sau khi lập xong danh sách cổ đông được nhận cổ tức nhưng chưa thực trả cổ tức thì người được nhận cổ tức do các bên thỏa thuận. Nếu các bên không có thỏa thuận thì Bên A là người được nhận cổ tức theo danh sách cổ đông được nhận cổ tức đã lập. Cổ tức có thể được chia dưới hình thức bằng tiền, bằng cổ phiếu hay bằng hình thức khác. Cổ tức mà Bên A hoặc Bên B được nhận là phần cổ tức còn lại sau khi trừ đi tất cả phần cổ tức đã tạm ứng.
2. Người mua cổ phần được quyền sở hữu cổ phần và hưởng mọi quyền lợi, nghĩa vụ của cổ đông theo Điều lệ Công ty và pháp luật có liên quan.

### **ĐIỀU 4: Thời điểm chuyển quyền sở hữu cổ phần**

Thời điểm chuyển quyền sở hữu cổ phần là khi hoàn tất việc đăng ký đầy đủ nội dung về cổ đông vào Sổ đăng ký cổ đông của Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng, bao gồm: tên, địa chỉ, số lượng cổ phần từng loại nhận chuyển nhượng, tổng số cổ phần bên B đã nhận chuyển nhượng, ngày đăng ký cổ phần nhận chuyển nhượng. Thời điểm chuyển nhượng quyền sở hữu cổ phần không phụ thuộc vào việc thanh toán tiền chuyển nhượng, các tranh chấp cũng như việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ liên quan của các bên.

### **ĐIỀU 5: Quyền và nghĩa vụ của Bên A**

1. Được nhận thanh toán theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng.
2. Cam kết và chịu trách nhiệm về việc:
  - Sở hữu hợp pháp số cổ phần chuyển nhượng.
  - Số cổ phần chuyển nhượng được phép chuyển nhượng, hiện không cầm cố, hứa bán hoặc liên quan đến bất kỳ nghĩa vụ nào khác với bên thứ ba.
3. Các quyền và nghĩa vụ khác theo thỏa thuận, phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ của Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng.

### **ĐIỀU 6: Quyền và nghĩa vụ của Bên B**

1. Thanh toán theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng này.
2. Cam kết và chịu trách nhiệm về việc:

- Đủ điều kiện nhận chuyển nhượng theo quy định của pháp luật, Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng.
  - Chấp nhận thực trạng tài chính và Điều lệ của Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng.
  - Về tính hợp pháp của nguồn vốn mua cổ phần.
  - Tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan về việc mua cổ phần.
3. Các quyền và nghĩa vụ khác theo thỏa thuận, phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ của Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng.

**ĐIỀU 7: Điều khoản chung:**

1. Các bên cam kết thực hiện đầy đủ các thủ tục chuyển nhượng cổ phần theo quy định của pháp luật, Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng.
2. Các bên chịu trách nhiệm về những cam kết trong hợp đồng này, về tính pháp lý của việc chuyển nhượng cũng như các tranh chấp phát sinh trong quá trình chuyển nhượng.
3. Các bên đã đọc, hiểu rõ và cam kết thực hiện đúng quy định về việc chuyển nhượng và thực hiện quyền của Cổ đông Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng theo Điều lệ Công ty và pháp luật có liên quan.

Hợp đồng này được lập thành 03 bản, có giá trị pháp lý như nhau, bên A giữ 01 bản, bên B giữ 01 bản, 01 lưu tại Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng.

**BÊN A**  
*(Bên chuyển nhượng)*

**BÊN B**  
*(Bên nhận chuyển nhượng)*